



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

Závazný návrh smlouvy o dílo

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2015 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Blažovice
Se sídlem: Nádražní 242, Blažovice, PSČ 664 08
IČ: 00281603
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Č. účtu: 107-6039870297/0100
E-mail: starosta@obecblazovice.cz
Jednající: Petr Pleva, starosta
TDI (TDS): Jan Jakubo
E-mail:
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: DOPLNÍ UCHAZEČ
Se sídlem: DOPLNÍ UCHAZEČ
Zapsaný v obchodním rejstříku DOPLNÍ UCHAZEČ
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických DOPLNÍ UCHAZEČ
IČ: DOPLNÍ UCHAZEČ
DIČ: DOPLNÍ UCHAZEČ
Bankovní spojení: DOPLNÍ UCHAZEČ
Č. účtu: DOPLNÍ UCHAZEČ
E-mail: DOPLNÍ UCHAZEČ
Jednající: DOPLNÍ UCHAZEČ
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále též „smlouva“) s následujícím obsahem:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmět zakázky s názvem „Rekonstrukce Základní školy Blažovice“ je specifikován projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, který je přílohou Smlouvy, aniž by ke Smlouvě musel být připojen.
- 2.2. Součástí předmětu zakázky je provedení stavebních prací:



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

SO 01 Rekonstrukce školy

Předmětem plnění jsou stavební úpravy a modernizace budovy vč. sanace základových konstrukcí a celkové statické sanace objektu a demolice krovu se zřízením nového využitelného podkroví.

SO 03 Dětské hřiště

V rámci tohoto stavebního objektu je řešeno využití dvora ZŠ a vybudování dětského hřiště. Dvůr ZŠ bude částečně vymezen zídkou, navazující na budovu školy a jejíž součástí bude místo pro popelnice. Hřiště bude oploceno jednoduchým pozinkovaným plotem se vstupní brankou na východní straně. Mezi oběma prostory bude též pozinkovaný plot s posuvnou brankou. Celý dvůr bude předlážděn. Tyto prvky budou součástí stavebního řešení.

Pro výukové účely bude v prostoru dvora rozmístěn mobilní venkovní nábytek. Pro sportovní využití zde bude umístěn koš pro basketbal a stůl na stolní tenis.

Z důvodu menšího převýšení budou mezi dvorem a hřištěm vybudovány tři schody, které budou obloženy dřevem a tak mohou částečně sloužit k posezení.

V samotném hřišti budou umístěny 4 hrací prvky - pískoviště kryté plachtou, kolotoč, trojhrazda a soustava se skluzavkou a houpačkou. Všechny prvky budou vyrobeny z akátového a dubového dřeva.

SO 04 Oplocení

SO 05 Zpevnění plochy

SO 06 Sadové úpravy

2.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2.4. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:

- 2.4.1. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 2.4.2. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 2.4.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.4.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.4.5. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zakreslenými změnami) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD, u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 2.4.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 2.4.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.4.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 2.4.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.4.10. vybavení stavby podle požární zprávy
 - 2.4.11. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.4.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.4.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.4.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.),
 - 2.4.15. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - 2.4.16. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
 - 2.4.17. dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby.
- 2.5. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
- 2.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v této smlouvě.
- 2.7. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musela být připojena.
- 2.8. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 2.9. Žádné změny díla podle odstavce 2.8. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

3. Cena díla

- 3.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) předaných objednatelům a činí celkem:

Celková cena bez DPH

,- Kč

DPH

,- Kč

Celková cena včetně DPH

,- Kč

- 3.2. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 2. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §§ 2620 až 2622 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník jako **cena nejvýše přípustná**.
- 3.3. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku smlouvy je možné překročit pouze na základě změny výše sazby DPH na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně zkušebního provozu, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, osvětlení staveniště, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na autorská práva a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 4.2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 4.3. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Fakturace může být provedena až po písemném odsouhlasení soupisu prací TDI a jen v rozsahu, který je odsouhlasený. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Současně bude na každé z faktur uveden celkový limit - celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech a celkem (vše vč. DPH) - od které budou evidenciálně odpočteny veškeré fakturované částky (po jednotlivých částech díla a celkem - vše vč. DPH) uplatněné ke dni vystavení dané faktury. Rovněž zde bude uvedeno zbývajících množství ještě neprovedených prací. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, a případné písemně vytknuté nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, pokud je zásadně v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
- 4.5. Soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové (elektronické podobě) podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy této smlouvy.
- 4.6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 4.7. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 4.7. této smlouvy.
- 4.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Strany výslovně konstatují, že takto stanovená lhůta není v souladu s § 1963 OZ hrubě nespravedlivá ani jinak nevhodná vůči Zhotoviteli a jedná se o lhůtu, kterou strany sjednaly v souladu s povahou předmětné zakázky.
- 4.8. Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% ceny díla (pozastávka) bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění všech vad a nedodělků. Konečná faktura bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH, označení všech předchozích faktur a zbývajících částku k úhradě bez DPH a s DPH, s uvedením procentní výše DPH. Objednatel uhradí pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 4.9. TDI nejpozději třetí den po doručení faktury Zhotovitele sdělí Objednateli, jakou částku doporučuje Objednateli uhradit. Bude-li TDI doporučovat snížení fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 4.10. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 4.11. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavené a splatné nevrácené faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury a neučiní nápravu ani do 30 dnů od písemné výzvy Zhotovitele po uplynutí výše uvedené lhůty, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla. V jiných, než smlouvou stanovených případech, není Zhotovitel oprávněn bez dohody s Objednatel přerušit.
- 4.12. V případě prodlení Objednatele s platbou jakékoli částky za poskytnuté plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý kalendářní den. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením zadavatele s úhradou finančních částek za poskytnutá plnění.
- 4.13. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen ÚRS nebo RTS v c.ú., v době podání nabídky.
- 4.14. Faktury zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a této smlouvy.
- 4.14.1. Na jednotlivých fakturách a dalších dokladech v souvislosti s plněním této smlouvy musí být uvedeno registrační číslo projektu CZ.1.11/3.3.00/36.01542. a název projektu "Rekonstrukce Základní školy Blažovice".
- 4.15. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 30.04.2015 a ve stejném termínu předat a zajistit úplné splnění svých povinností a dále ve stejném termínu i vyúčtovat cenu díla.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 5.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasém splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 5.5. Zhotovitel předloží před započítím prací na díle podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy,
- 5.6. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 5.7. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 5.8. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace, geometrické zaměření skutečného stavu a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 5.10. Místem plnění je ulice Nádražní 7, Blažovice, par. č. 268, k.ú. Blažovice, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský. Dále stavebními pracemi budou dotčeny parc. č. 271, 272 a 273, k.ú. Blažovice, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu Brno – venkov.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 (pěti) dnů od obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 6.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- pravomocné stavební povolení



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 3x projektová dokumentace včetně dokladové části

- 6.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem předložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 6.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 6.11. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.12. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.13. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.14. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.15. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.16. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 7.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 7.7. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- 7.8. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 7.9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 7.10. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 7.11. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 7.12. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.13. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.14. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
- 7.15. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 7.16. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 7.17. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci Technického dozoru.
- 7.18. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zpráva o provedení kontrolního dne a závěry učiněné při kontrolním dni jsou zaznamenány na samostatných protokolech.

8. Provedení díla

- 8.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.4. PRÁVA A POVINNOSTI TDI
- TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto



smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

- TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- TDI bude dozorovat jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 8.5. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 8.7. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a oznámit písemně Objednateli, v přiměřené době (nejpozději 10 dnů) před předáním a převzetím staveniště, zejména předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a předpokládaný počet jeho subdodavatelů na stavbě tak, aby v souladu s ustanovením zákona č.309/2006 Sb. mohl provést oznámení o stavbě na OIP.

- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.12. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 8.13. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.14. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.15. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.16. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení- Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hraď ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.19. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně třech dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.20. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.21. Kontrolu prováděných činností zhotovitelem díla bude vykonávat technický dozor investora, kterého si na základě smluvního závazku sjedná zadavatel. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tuto osobu - Ing. Jan Jakubo
- 8.22. Zhotovitel stavby je povinen respektovat pokyny technického dozoru investora a zároveň s ním spolupracovat, resp. koordinovat svoji činnost, aby mohla být prováděna průběžně kontrola prováděných prací technickým dozorem investora v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádem, ve znění pozdějších předpisů (novela zák. č. 350/2012 Sb.)
- 8.23. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 8.24. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření, která jsou nezbytná k zabezpečení stavby, zejména stavbu zabezpečit v případě odstranění střechy či jiných částí tak, aby nedošlo ke škodě na zbývajících částech stavby.
- 8.25. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 8.26. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

8.27. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

9. Zkoušky a revize

9.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.

9.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 (pěti) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

10.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

10.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

10.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

10.6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

10.7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

10.8. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 10.9. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků.
- 10.10. V případě převzetí díla vykazujícího drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, uvede Objednatel do protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 10.11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- Vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a to 3x ve výkresové podobě a 1x v digitální podobě na CD
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
 - Doklad – bankovní záruku dle ustanovení 11.18. této smlouvy
- 10.14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.15. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
 - Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 10.16. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 10.18. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení obdobně.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 10.19. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.20. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.21. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 10.22. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho předání Objednateli způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 11.4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**.
- 11.5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 11.8. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamační písemně oznámit Objednateli zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamační, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamační. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 11.11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5ti dnů po obdržení reklamační, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.12. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10ti dnů po obdržení reklamační Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem.
- 11.13. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 11.14. Jestliže Objednatel v reklamací výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamační (oznámení).
- 11.15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 11.16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10. dnů ode dne uplatnění reklamační Objednatel.
- 11.17. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.18. Zhotovitel doloží objednateli bankovní záruku na jakost a záruční podmínky ve výši 1 500 00 Kč (slovy: jeden-milion-pět-set-tisíc Kč). Tato záruka (originál záruční listiny) bude předána objednateli před dokončením a předáním díla současně s žádostí o zahájení přejímacího řízení. Záruka bude poskytnuta na dobu trvání záruční lhůty (nejméně však 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků). V záruční listině



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

se banka zaváže, že přebírá neodvolatelnou záruku až do výše 1 500 000,- Kč (slovy: jeden-milion-pět-set-tisíc Kč) a zavazuje se vyplatit objednateli bez odkladu a námitek, po obdržení první písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat i písemné prohlášení, že zhotovitel neodstraní konkrétně uvedené vady v záruční lhůtě, jakýkoliv obnos až do výše bankou zaručené částky a to i opakovaně.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění

13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám v minimální výši 20 mil. Kč po celou dobu realizace díla z této smlouvy, v souladu s nabídkou, kterou podal. Doklady o existenci a trvání pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně na požádání zhotovitele až do doby řádného předání a převzetí díla.

13.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

13.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Subdodavatelé

14.1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

14.2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na předmětu plnění z této smlouvy.

14.3. Zhotovitel může měnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však musí splňovat kvalifikaci danou zadávací dokumentací zpracovanou k veřejné zakázce „Rekonstrukce Základní školy Blažovice“ v plném rozsahu po celou dobu realizace díla.

14.4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na předmětu plnění z této smlouvy, který na vyžádání předloží objednateli.

14.5. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli aktualizovaný reálný seznam subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na předmětu plnění z této smlouvy



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

do 10 dnů od písemné výzvy, je povinen uhradit smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 14.6. Zhotovitel předloží dle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, Objednateli skutečný konečný seznam subdodavatelů nejpozději do 50 dní od řádného splnění předmětu této smlouvy.
- 14.7. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli skutečný konečný seznam subdodavatelů nejpozději dle § 147a odst. 5 ZVZ po splnění předmětu této smlouvy dle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uhradit smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

15. Sankce

- 15.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 15.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
- 15.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 (pěti) dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý kalendářní den prodlení.
- 15.5. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 15.6. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.7. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zejména nenošení ochranných přileb, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 15.8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- 15.9. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 15.10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 15.11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Uplatnění či zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 16.2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že na akci nebude v rámci Regionálního operačního programu poskytnuta podpora. Pokud objednatel od smlouvy odstoupí z tohoto důvodu, neuplatní se ustanovení čl. 15. odst. 6.
- 16.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 (deseti) dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýve z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 16.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

- strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

17. Vyšší moc

- 17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 17.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně schválenými dodatky ke smlouvě. Dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány.
- 18.2. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
- 18.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 18.4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Budou-li spory přetrvávat i nadále, pak budou řešeny před soudy České republiky.
- 18.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

19. Přílohy

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:

Oceněný výkaz výměr

Projektová dokumentace stavby

Stavební rozhodnutí

V dne

Za zhotovitele :

Za objednatele: